

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2



Fyrir breytingu

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

R2 - Tvíbýlishús

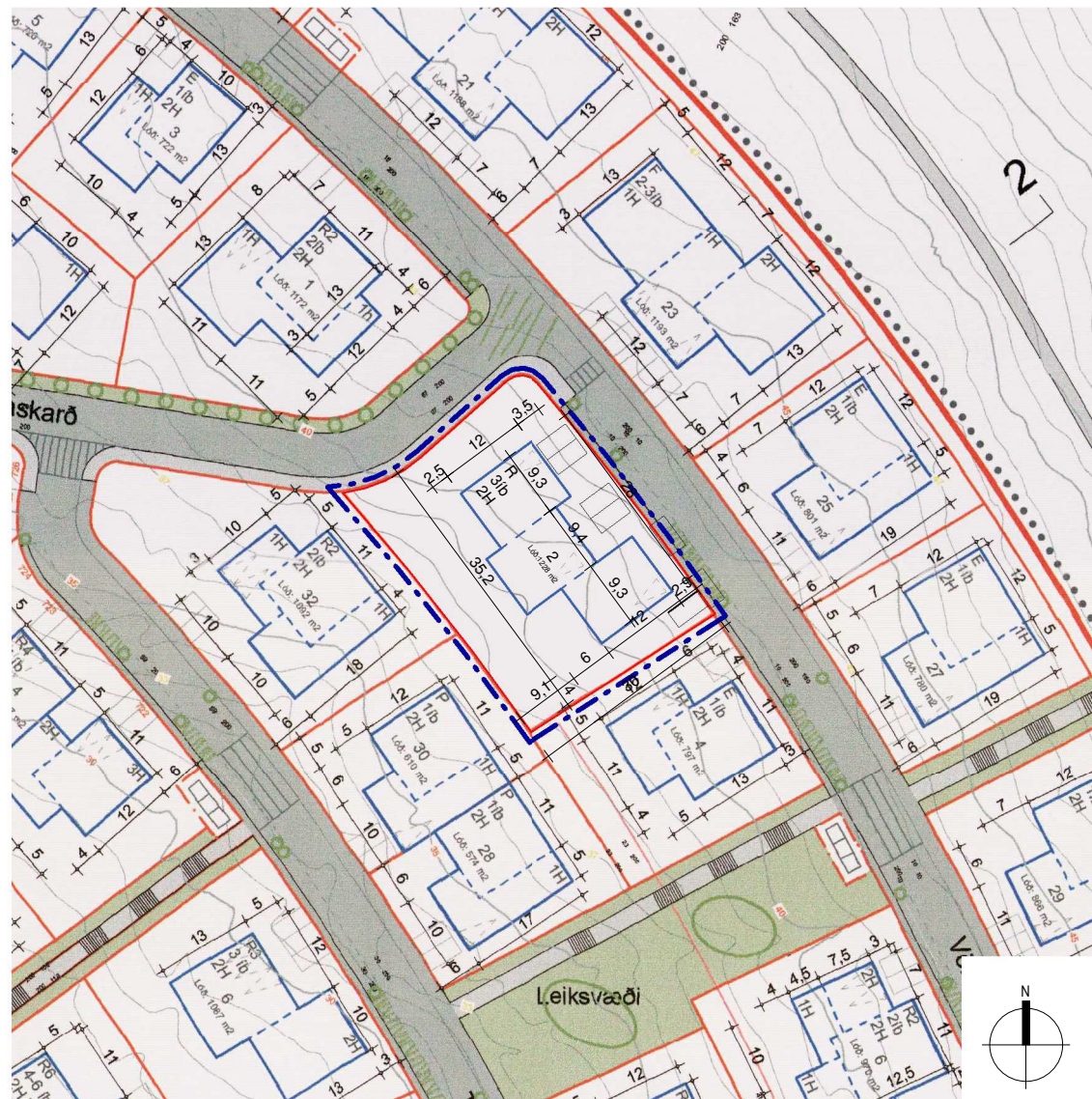
Er gert ráð tvíbýlishúsi á 2 hæðum með möguleika á bílskúr.

Húshæð

Eins til tveggja hæða hús.

Þakgerð

Einhalla, en flatt þak sem útfærðir eru þakgarðar.



Eftir breytingu

1 : 1000

Greinargerð

Breytingin gerir ráð fyrir raðhúsi með 3 íbúðarhlutum á tveimur hæðum í stað 2 íbúðarhluta á 1-2 hæðum.

Einnig er gert ráð fyrir tilfærslu/breytingu á byggingarreit, sjá uppdrátt.

Fallið er frá bundinni byggingarlínu.

Einhalla og/eða flatt þak. Hámarks hæð þaks verður 5,2 m frá aðkomuhæð.

Sjá nánar skýringarmyndir.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskúli
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20 _____ með

athugasemdafrest til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 20.12.2022

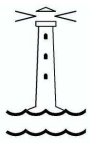
Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

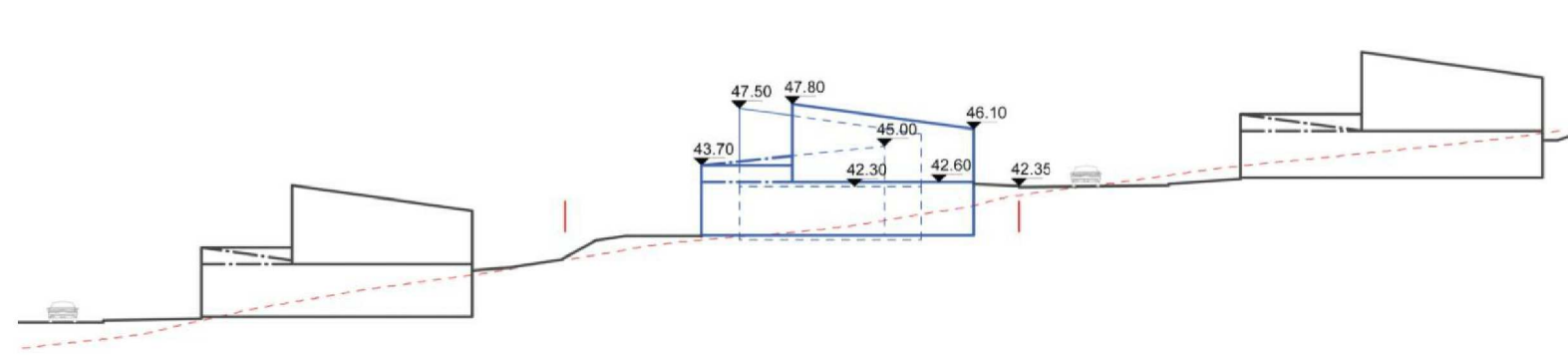
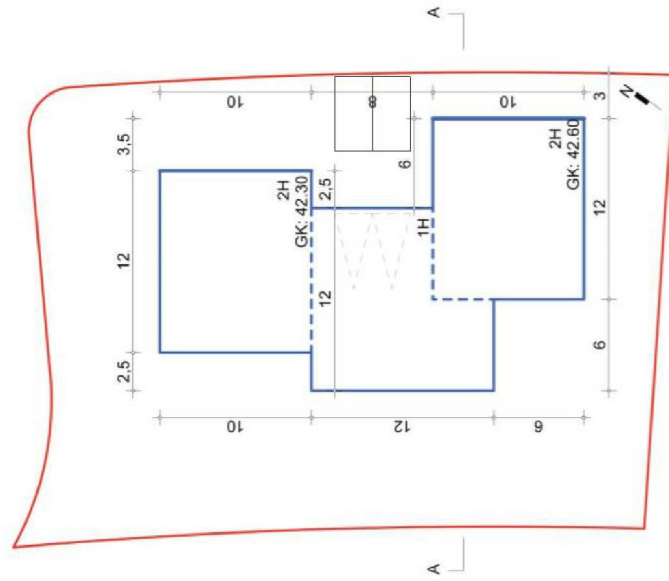
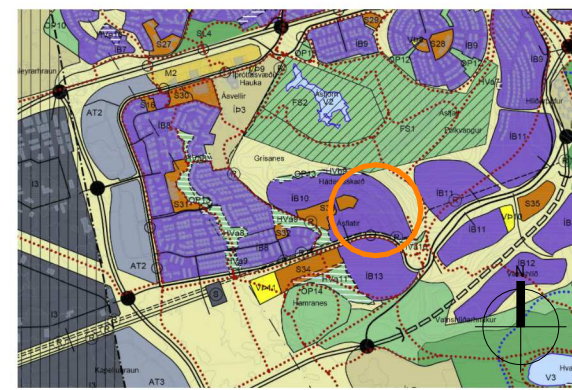
KRark



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2

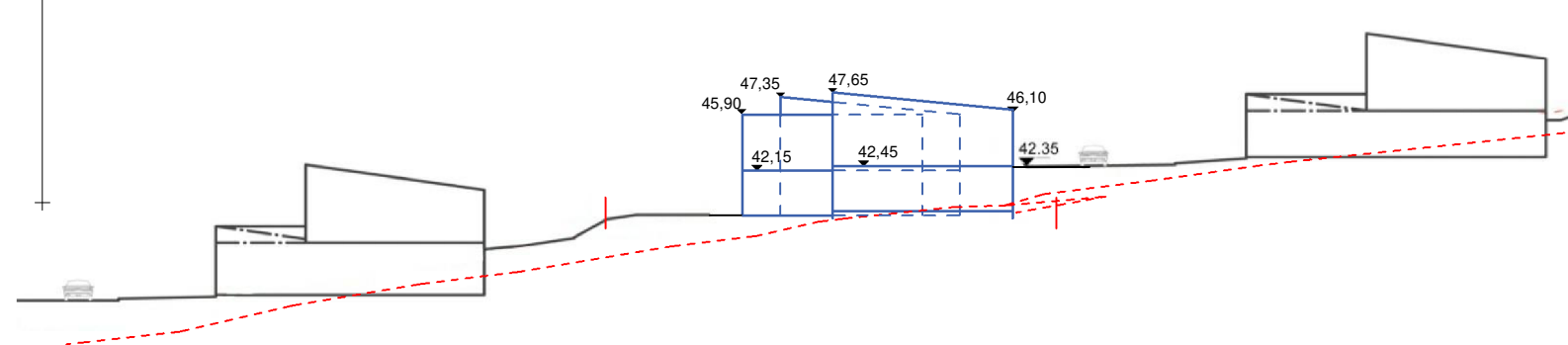
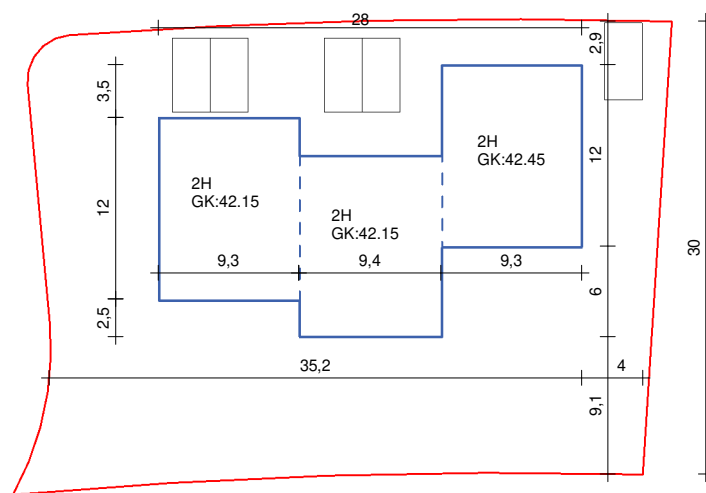


Völuskarð 2

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarlína bundin > 9
- Þakform
- Bílastæði
- Bílskúr / Opið bílskýli
- Hæðarlínur

Skýrimyndir fyrir breytingu

1 : 500



Skýrimyndir eftir breytingu

1 : 500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 09.01.2023

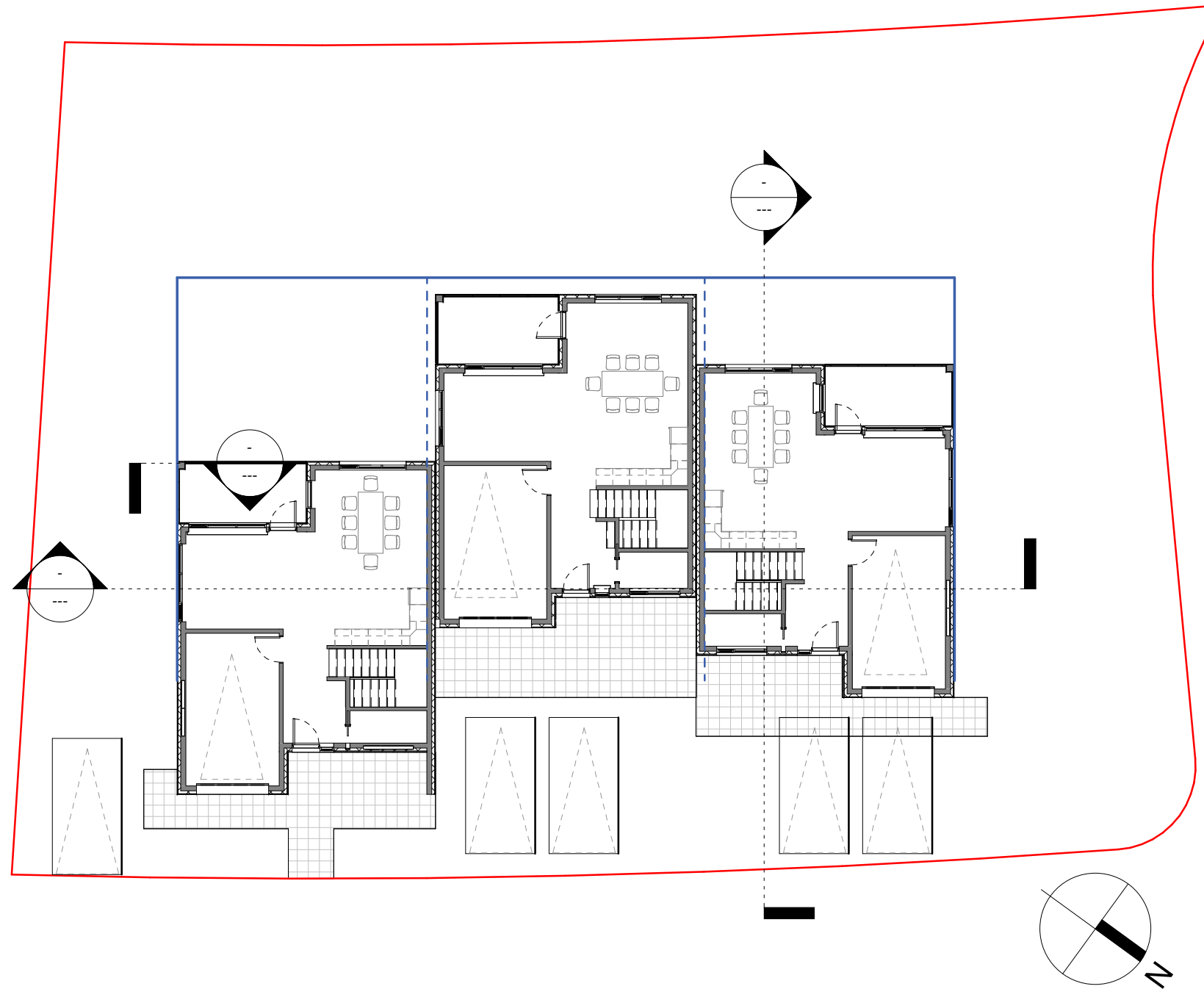
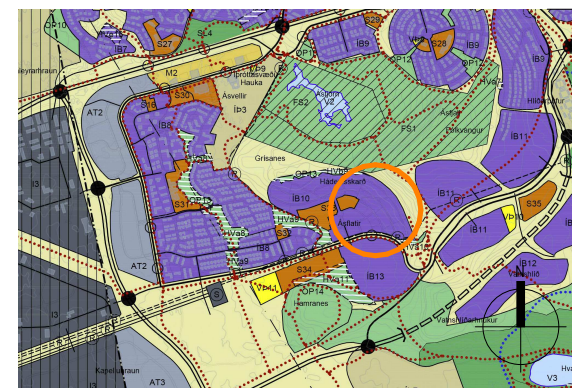
Blað: U102

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669





GRUNNMYND, BYGGINGARÁFORM

1 : 200

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

Völuskarð 2, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 200

Útgáfa Dags.: 09.01.2023

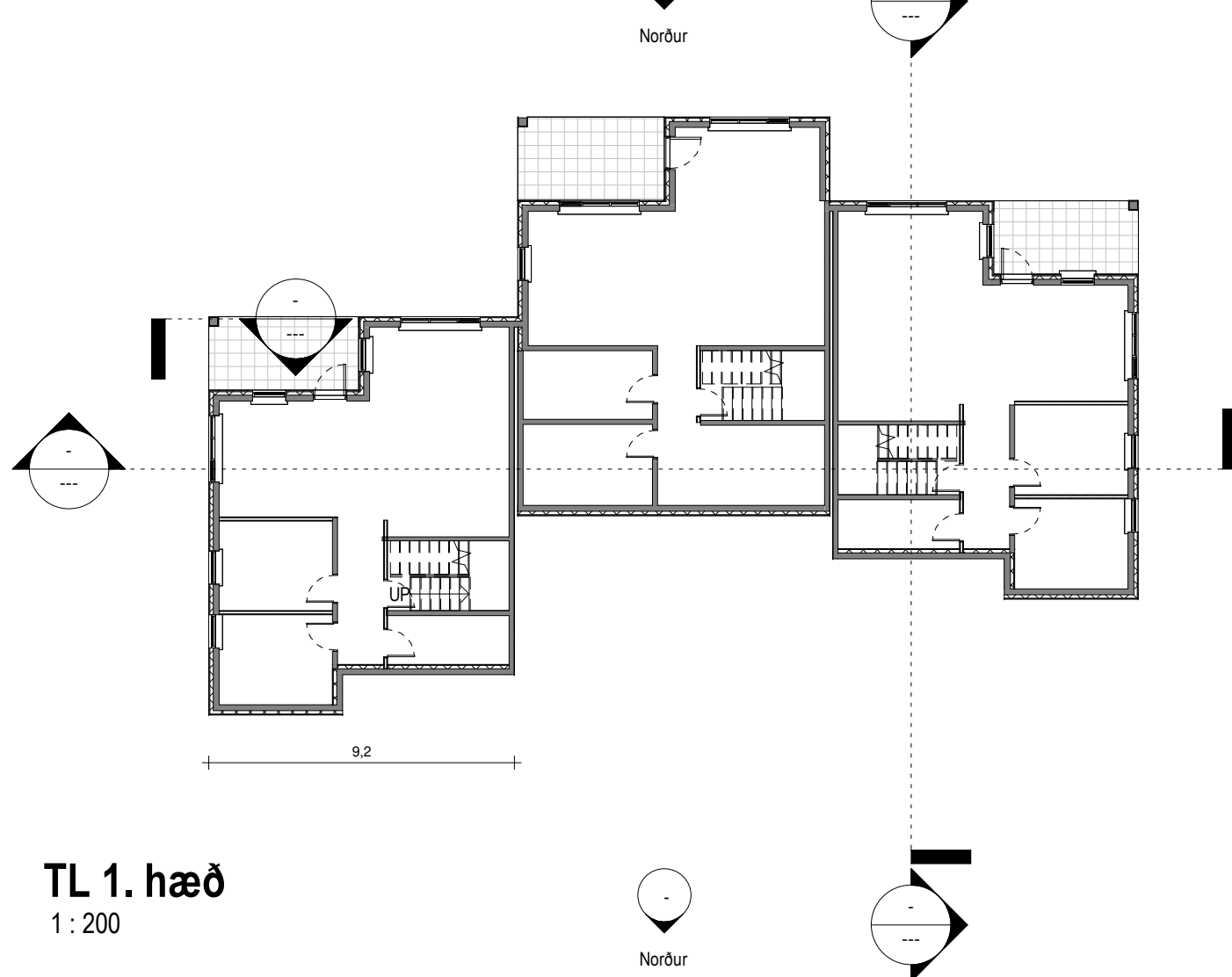
Blað: U103

Málsnr.:

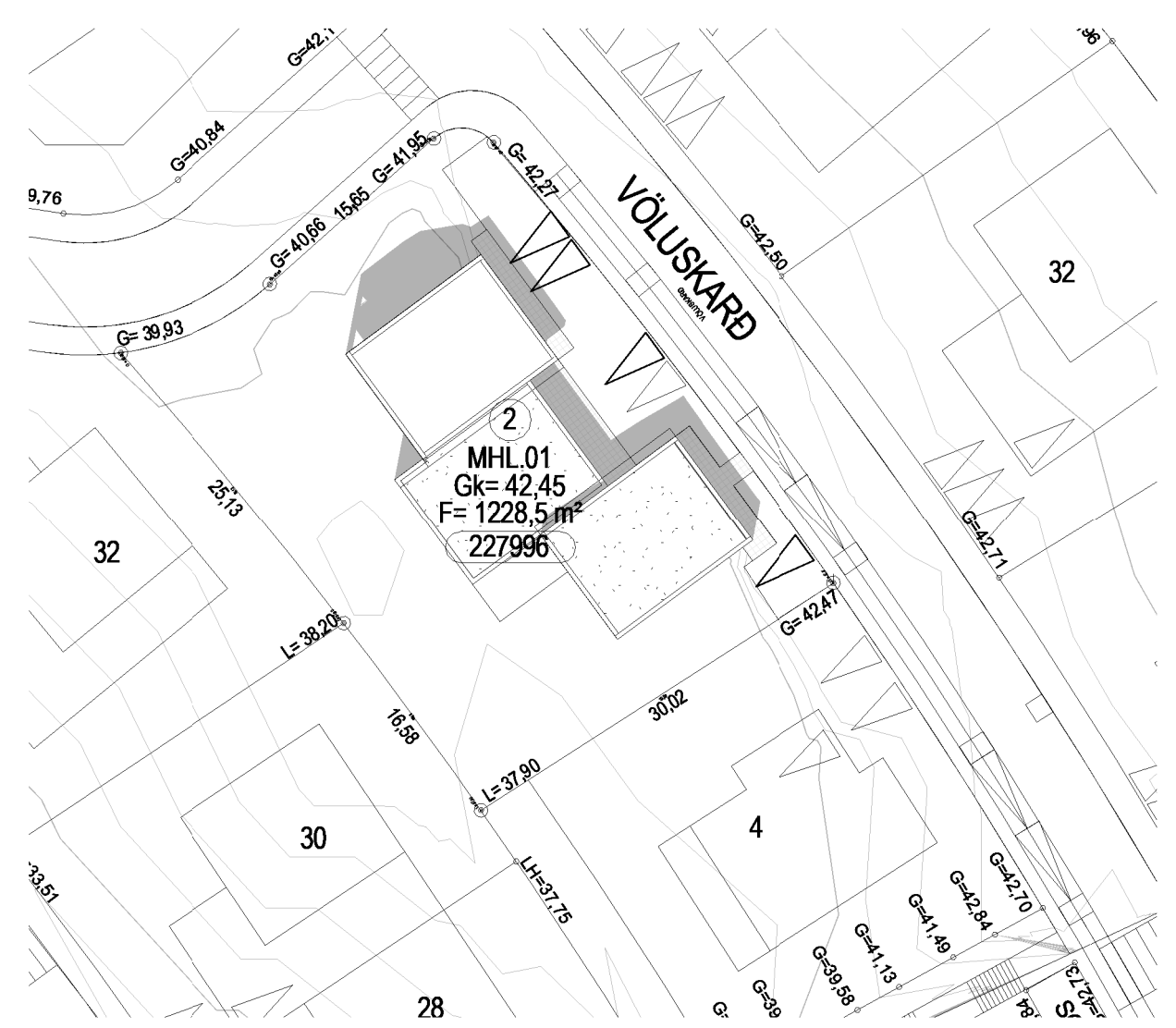
Blaðstærð: A3

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

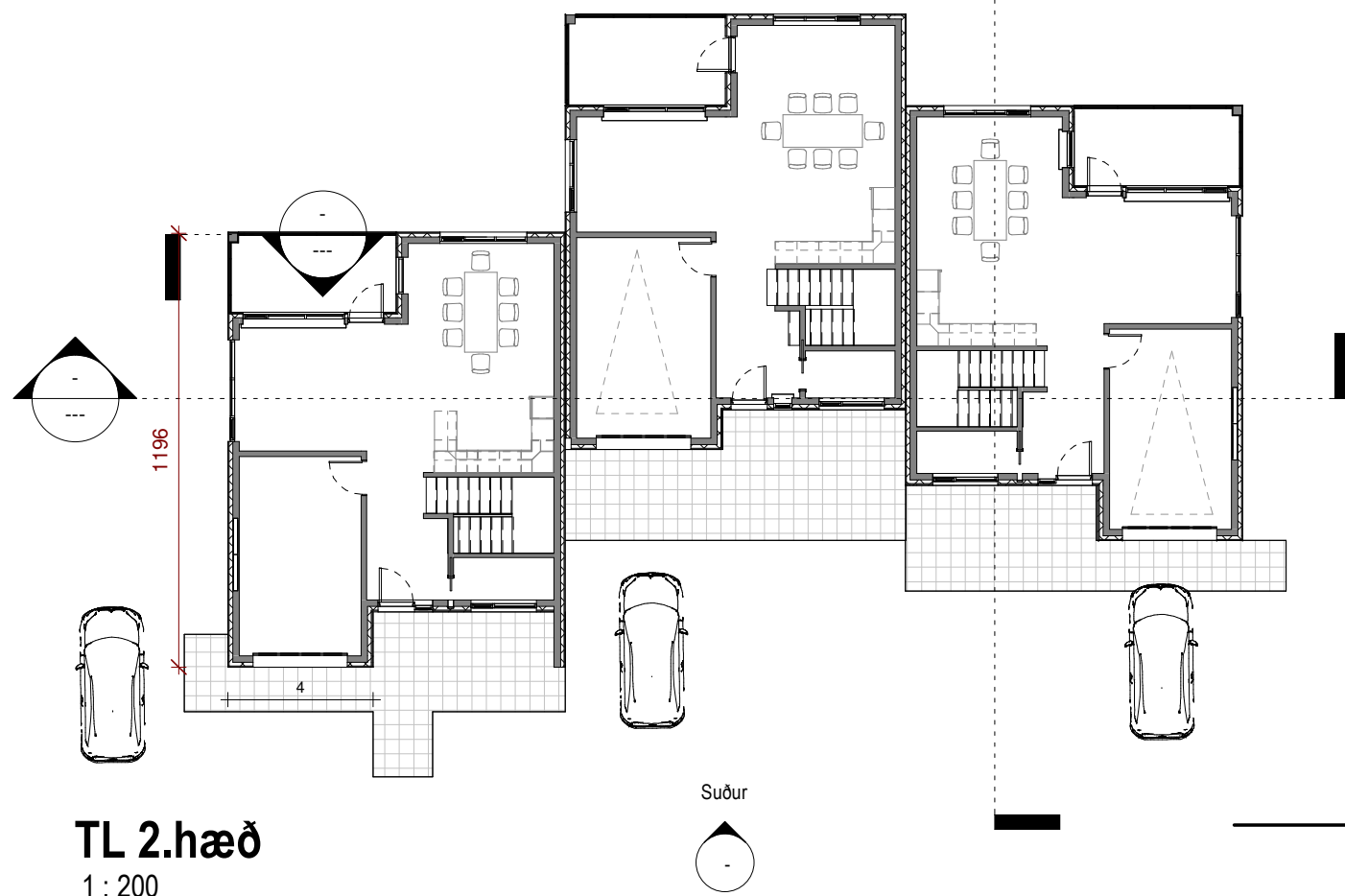




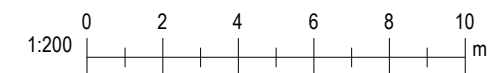
TL 1. hæð
1 : 200



TL Afstöðumynd
1 : 500



TL 2. hæð
1 : 200



Völuskarð 2, Hafnarfjörður
Grunn, snið -og afstöðumynd

| | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Verknúmer: YY000XX | Yfirarið: Checker | Samþykkt: Kristinn Ragnarsson |
| Hönnun: KR PAK | Mælikvarði: As indicated | Kt. 120944.2669 |
| Verkefnastjóri: | Dagsetning: 9/1/23 | Blað: U104 |
| Teiknað: PAK | Útgáfa: | |

KRark



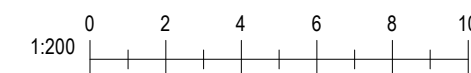
Vestansýn 1



Sunnansýn 1



Norðansýn 1



Völuskarð 2, Hafnarfjörður
 Ásýnd _ tillaga

| | | | | | |
|-----------------|---------|-------------|---------|-----------|---------------------|
| Verknúmer: | YY000XX | Yfirarið: | Checker | Sambykkt: | Kristinn Ragnarsson |
| Hönnun: | KR PAK | Mælikvarði: | | | Kt. 120944.2669 |
| Verkefnastjóri: | | Dagsetning: | 9/11/23 | Blað: | U105 |
| Teiknað: | PAK | Útgáfa: | | | |

KRark